

HOTARARE

pentru transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte pe durata executiei investitiei a terenului necesar construirii Ansamblului de locuinte pentru tineri 196 apartamente destinate inchirierii , in cartierul Alecu Bagdat strada Costieni din municipiul Rm.Sarat"

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara din data de **28.01.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.792/20.01.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.791/20.01.2010 al Compartimentului Proiecte de dezvoltare locala si finantare internationala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.1. lit. (c), art.16 si art.17 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile art.36 alin.2 lit.,b" si alin.4 lit „e" din din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si 45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se transmite in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte, pe durata executiei investitiei, terenul in suprafata de 7127 mp, inscris in CF nr.6953 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat, numar cadastral 5827, in vederea construirii Ansamblului de locuinte pentru tineri 196 apartamente destinate inchirierii in cartierul Alecu Bagdat, strada Costieni din municipiul Rm.Sarat.

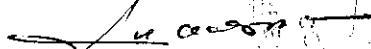
Art.2. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul proiecte de dezvoltare locala si finantare internationala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat;
- Compartimentul proiecte de dezvoltare locala si finantare internationala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat;
- Agentia Nationala pentru Locuinte
- Mass – media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 5 voturi din 5 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
D-na Puscasu Cornelia



Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta



NR. 16
Ramnicu Sarat 28.01. 2010



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Balcescu nr. 1, Râmnicu-Sarat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 792/20.01.2010

SERVICIUL INVESTITII ACHIZITII PUBLICE
SI PROGRAME-CU FINANTARE EXTERNA

Expunere de Motive

Unul dintre obiectivele specifice ale actualei administrații îl constituie asigurarea accesului tuturor cetățenilor la o locuință, în special a tinerilor care nu dispun de resurse pentru a dobândi prin forțe proprii un spațiu de locuit.

Fondurile alocate din Bugetul Local pentru investiții în structura de locuințe, nu acoperă cele peste 300 de cereri pentru locuințe A.N.L. ale tinerilor din municipiul Râmnicu Sarat.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, în calitate de proprietar al unor terenuri libere de orice sarcini, a identificat un amplasament pe care l-a propus pentru construirea a șapte tronsoane de apartamente ce urmează a fi realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe, în cadrul proiectului intitulat **Construirea a 196 locuințe pentru tineri în regim de închiriere**, pentru care s-au început demersurile în anul 2008 și care a primit confirmarea prin adresa nr. 325 din 02.12.2009, prin care se solicită transmiterea documentației pentru includerea amplasamentului alocat acestui proiect în Programul de investiții al A.N.L.

Prin această adresă pe lângă alte documente s-a solicitat și un extras de carte funciara, fapt ce a dus la constatarea unor inadvertențe între informațiile inițiale privind terenul și cele reale rezultate în urma măsurătorilor funciare.

Prin urmare propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, modificarea art.1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 159 din 30.09.2008, cu suprafața și denumirea corecte, după cum urmează :

„Art.1 Se aprobă punerea la dispoziție de către Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, a terenului în suprafață de 7127,00 mp, pentru construirea unui număr de 196 locuințe pentru tineri prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri finanțat de Agenția Națională pentru Locuințe, situat în cartierul Alecu Bagdat, strada Costieni (conform Planului atasat).“

Primar,
Viorel Holban





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 791 / 20.06.2010

Raport ,
privind aprobarea de către Consiliul Local a modificării art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 159 din 30.09.2008 referitoare la punerea la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe a unui teren pentru construirea unui număr de 196 locuințe pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere faptul că :

- din anul 2008, când a fost emisă **Hotărârea Consiliului Local nr. 159 din 30.09.2008**, privind punerea la dispoziția **Agencției Naționale pentru Locuințe** de către Consiliul Local a terenului pentru construirea unui număr de 196 locuințe pentru tineri, destinate închirierii, prin *Programul de construire de locuințe pentru tineri destinate închirierii*, s-a elaborat Cartea funciară nr. 6953, aferentă acestui teren, ce fusese estimat, inițial, de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, ca având suprafața de 6083 mp .
- și faptul că, prin cartea funciară mai sus menționată, s-a constatat că:
 - suprafața reală este de 7127,00 mp
 - denumirea corectă a amplasamentului este cartier Alecu Bagdat, strada Costieni,

propun, spre analiză și aprobare, Consiliului Local al municipiului Râmnicu Sărat, modificarea **art.1 din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 159 din 30.09.2008**, cu suprafața și denumirea corecte, după cum urmează :

„Art.1 Se aprobă punerea la dispoziție de către Consiliul Local al municipiului Râmnicu Sărat, a terenului în suprafață de 7127,00 mp, pentru construirea unui număr de 196 locuințe pentru tineri prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri finanțat de **Agencia Națională pentru Locuințe**, situat în cartierul **Alecu Bagdat, strada Costieni (conform Planului atasat)** .“

Întocmit de ,
Consilier principal,
Ene Tatiana



Nr. cerere	39938
Ziua	15
Luna	01
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 6953

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 5827	Adresa: Râmnicu Sarat, Cartier Alecu Bagdat, Strada Costieni Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 7127 mp, in suprafata din acte de 270000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 7127, MP (din acte 270000 MP)	

Cartea funciara cu nr. 6953

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RM SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate publica, cf. act 39938/2009	

Cartea funciara cu nr. 6953

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la Incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
GHERGHE MARIUS





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 39938 / 22.12.2009

INCHEIERE Nr. 39938

Registrator ORSA ANCA

Asistent - registrator GHERGHE MARIUS

Asupra cererii introduse de PRIMARIA RM.SARAT privind PRIMA
INREGISTRARE-INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 39/25.03.2003 emis de PRIMARIA RM.SARAT;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite
conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0.00
lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. -/22.12.2009 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 5827 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 7127
mp, in suprafata din acte de 270000 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in
cartea funciara cu numarul 6953 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat si sa se efectueze
urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept proprietate publica in favoarea:
MUNICIPIUL RM SARAT sub B.1 din cartea funciara cu nr. 6953/Ramnicu Sarat;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din
circumscripția in care se afla imobilul.

Data la data de: 15.01.2010

Registrator,
ORSA ANCA



Asistent - registrator,
GHERGHE MARIUS

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind modificarea art.1 din HCL nr.159/30.09.2008 privind aprobarea punerii la dispozitie de catre Consiliul local a terenului in suprafata de 6083 mp pentru construirea unui numar de 196 locuinte pentru tineri prin Programul de constructii locuinte pentru tineri finantat de Agentia Nationala pentru Locuinte, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

